

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS

1. Sopijapuolet

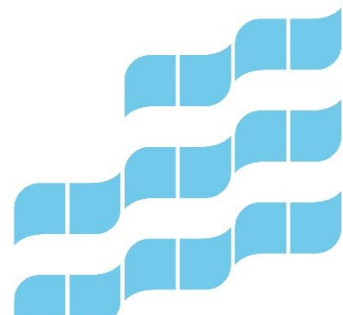
Tampereen kaupunki
y-tunnus: 0211675-2
PL 487
33101 Tampere
jäljempänä "Tampere"

ja

Pirkanmaan hyvinvointialue
y-tunnus: 3221308-6
PL 272
33101 Tampere
jäljempänä "Pirha"

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat 12.6.2024 allekirjoittaneet Tipotien sosiaali- ja terveysaseman rakennusta koskevan liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla kohde on vuokrattu pääosin Pirhan käyttöön. Tampereen kaupungilla on ollut käytössään noin 195 neliön tilat, joissa on toiminut Kaarilan koulun Noste-luokka. Tampereen kaupunki luopuu käytössään olevasta tilasta 15.6.2025. Vuokrasopimuksen kohdan 2.1 mukaisesti tilat siirtyvät



16.6.2025 Pirkanmaan hyvinvointialueen tiloiksi nostaen vastaavasti vuokrattua pinta-alaa ja vuokran määrää.

3. Sopimus

Vuokrasopimuksen kohta 2.1 ”Tampereen kaupungin omaan käyttöön jää toisessa kerroksessa olevat noin 195 neliön tilat, joita käyttää Kaarilan koulun Noste-luokka, jolla on tarve toimia Tipotien palveluiden yhteydessä. Mikäli kaupunki luopuu tiloista, siirtyvät ne vuokralaisen tiloiksi tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti nostaen vastaavasti vuokrattua pinta-alaa ja vuokran määrää.” Tampereen kaupunki luopuu tiloista ja tilat siirtyvät vuokralaisena toimivan Pirhan hallintaan vuokrasopimuksen nojalla 16.6.2025.

16.6.2025 alkaen vuokrasopimuksen sopimuspinta-ala kasvaa 195 m² ja on muutoksen jälkeen yhteensä 13.466,5 m² käsittäen rakennuksen kaikki vuokrattavat tilat.

Laskutettava vuokra koostuu Pääomavuokrasta ja Ylläpitovuokrasta. Pääomavuokran määrä kasvaa 2.790,98 €/kk ja Ylläpitovuokran määrä 1.391,52 €/kk.

Laskutettava vuokra kasvaa yhteensä 4.182,50 €/kk ja on 16.6.2025 alkaen 288.839,16 €/kk.

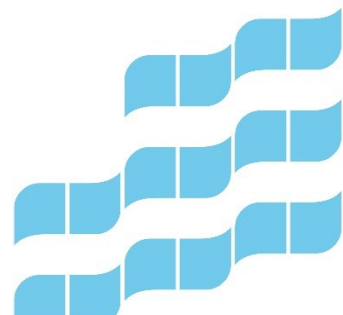
Laskutettaviin vuokriin lisätään laskutettaessa aina kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tämä sopimus tulee osaksi mainittua vuokrasopimusta.

4. Voimaantulo

Sopimus astuu voimaan, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

5. Sopimuksen kappaleet ja allekirjoitukset



Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta tilanhallintajohtaja Ari Kulmala.

- Liite 1 Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välinen vuokrasopimus koskien Tipotien sosiaali- ja terveysaseman rakennusta.
- Liite 2 Tilaluettelo
- Liite 3 Pohjakuvat

